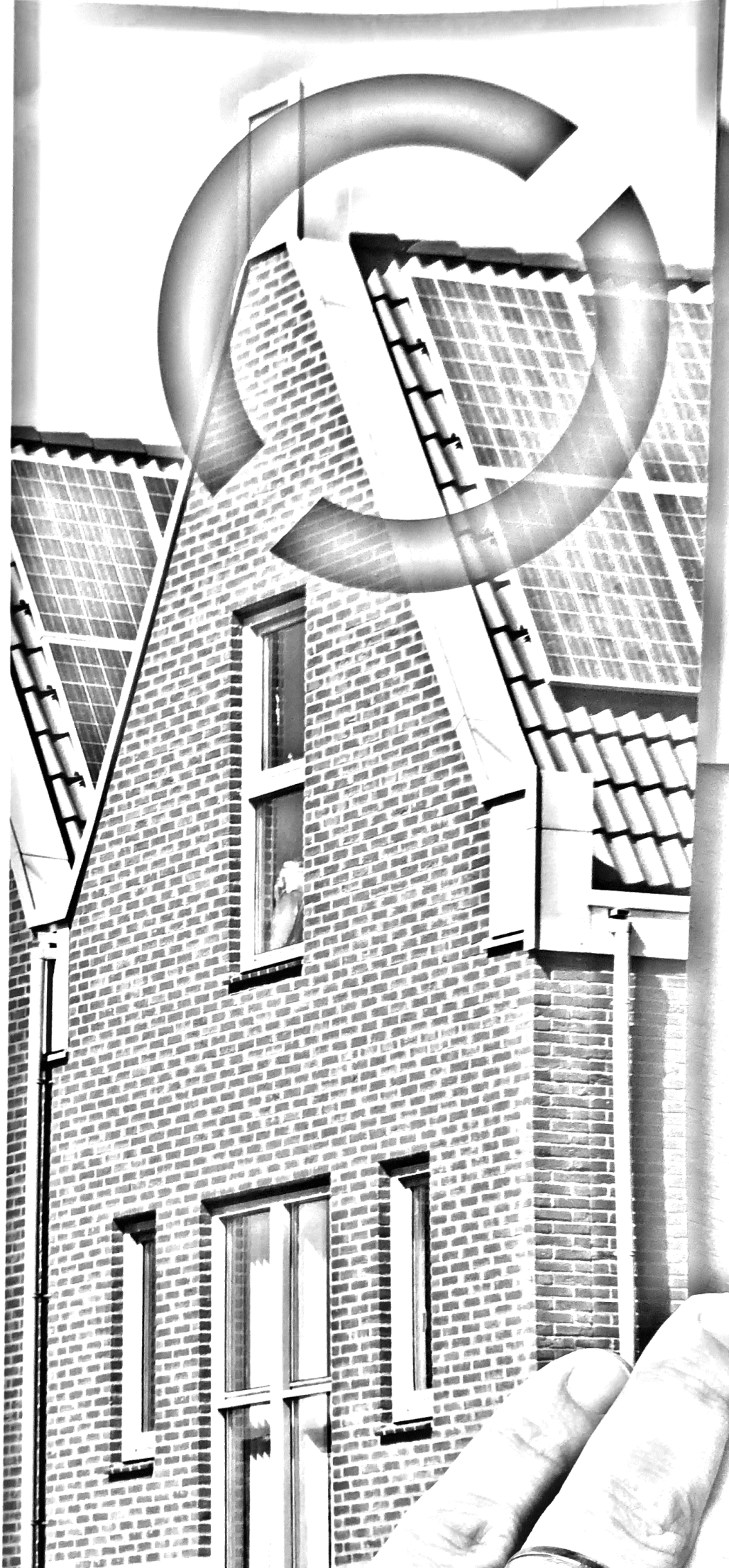


Energieprestatie woningen en woongebouwen

Methode 2020, 2^e druk
Versie december 2020

ISSO
publicatie 82.1



- Het gaat om de volgende onderdelen:
- Panelen. Dit zijn PV-panelen, PVT-panelen of collectoren van de zonneboilerinstallatie. Deze bevinden zich meestal op het dak of in een veldopstelling (zonneweide), maar binnen het perceel (zie opmerking);
 - Voorraadvat voor opslag water verwarmd door de zonnecollector;
 - Eventuele naverwarmers/koppeling aan tapwatersysteem.

Opmerking: In het geval van PV-panelen kan onder voorwaarden (zie paragraaf 15.2) een systeem op een ander perceel meegenomen in de energieprestatie.

15.1.3 Te gebruiken informatiebronnen

Bij de opname van de systemen voor energieopwekking moet gebruik gemaakt worden van:

- Installatietekeningen van de tapwater- of verwarmingsinstallatie waarop de wijze van aansluiting van de PVT of zonneboilerinstallatie aangegeven staat, net als gegevens over het voorraadvat. Controleer of de documentatie overeenkomt met de werkelijkheid ten aanzien van types, aantallen en locaties;
- Documentatie van panelen, collectoren en voorraadvaten afkomstig van leveranciers en producenten;
- Kwaliteitsverklaringen van Bureau CRG;
- Documenten waaruit het moment van installatie en type paneel blijkt, zoals een factuur voor de levering. Op de factuur hoort ook het afleveradres van de installatie vermeld te staan;
- Eigen waarnemingen, metingen en tellingen, zoals waargenomen opschriften, aflezing van een kompas, metingen met een distometer.

15.1.4 Dossiervorming

In het dossier moeten voor installaties voor energieopwekking de volgende zaken aanwezig zijn:

- De informatie uit 15.1.3 als gebruikt;
- Aantekeningen;
- Foto's; zowel detailfoto's als overzichtsfoto's. Op een detailfoto zijn de relevante eigenschappen van de betreffende installatie, paneel of voorraadvat zichtbaar, bijvoorbeeld:
 - Volume van het voorraadvat;
 - Opstelling en oriëntatie van de panelen of collectoren;
 - Merk en type van de panelen of collectoren;
 - Kabels en leidingen.
- De overzichtsfoto is van een grotere afstand gemaakt en daarop is te zien waar (het onderdeel van) de installatie zich bevindt in het gebouw of ruimte. Daarop is ook de omvang van de installatie te zien en in welke mate beschaduwing optreedt, dan wel kan optreden.

Zonnecollectoren aangebracht op platte daken zijn niet altijd ter plekke te controleren, want daken zijn niet altijd toegankelijk. In deze situatie is het ook toegestaan om gebruik te maken van foto's van derden en van rekeningen. De adviseur moet dan wel vaststellen of er leidingen voor het zonneboilersysteem het gebouw binnenkomen.

15.2 BEPALEN VAN HET TYPE ZONNE-ENERGIESYSTEEM

We onderscheiden de volgende typen systemen voor energieopwekking die in een gebouw toegepast kunnen worden:

1. Zonneboiler voor de opwekking van warm water;
2. PV-panelen voor de opwekking van elektriciteit;
3. PVT-panelen voor de opwekking van elektriciteit en warm water.

PV-panelen worden opgenomen als aantoonbaar is dat aan twee voorwaarden wordt voldaan, namelijk:

1. De PV-panelen achter de meter van de woning of het woongebouw zijn aangesloten;
2. Er bewijsmateriaal is, zoals een bewijs van aankoopfactuur van de PV-panelen op naam van de eigenaar of huurder.

Achter de meter wil in dit verband zeggen tussen de hoofdmeter van het energiebedrijf en de elektrotechnische installatie van de woning/woongebouw. Dit kan zowel de aansluiting zijn van één woning als een gezamenlijke aansluiting van het woongebouw. In het eerste geval wordt de installatie die op de woning is aangesloten volledig toegerekend aan die woning. In het tweede geval wordt het systeem naar rato van de gebruiksoppervlakte verdeeld over de woningen in het woongebouw.

Deze PV-panelen moeten naast bovenstaande voorwaarden:

- Zich op het perceel bevinden. Dit kan op het dak zijn, maar ook een veldopstelling;
- Zich buiten het perceel bevinden, mits:
 - Via een rechtstreekste kabel verbonden met het gebouw waarvoor de energieprestatie bepaald wordt en dus niet via het elektriciteitsnetwerk;
 - Er een EMG-verklaring (of NEN 7215 verklaring) is afgegeven. EMG staat voor *Energiemaatregelen op Gebiedsniveau*.

Bij de opname worden ook installaties meegenomen op het eigen perceel die aan bovenstaande voorwaarden voldoen en waarvan de opbrengsten ten goede komen aan een ander perceel via een administratieve verrekening, bijvoorbeeld door teruglevering aan het net of verkoop.

Opmerking: Dit mag uitsluitend als de PV-panelen daadwerkelijk zijn aangesloten op een meterkast van de rekenzone waaraan zij worden toegekend.

Omgekeerd tellen installaties die zich op een ander perceel bevinden en administratief leveren aan het perceel waarvoor de energieprestatie bepaald wordt niet mee.

Opgeweekte stroom, die aan het elektriciteitsnet terug wordt geleverd via een aansluiting niet bij de woning of het woongebouw hoort en dus rechtstreeks aan het openbare net of een ander perceel levert, wordt niet meegerekend voor de energieprestatie van het betreffende woning of woongebouw. Dit is bijvoorbeeld het geval als het dak van de woning/appartementencomplex wordt verhuurd aan derden en de elektriciteit komt niet direct ten goede aan de woning of het woongebouw.

Voorbeelden

1. Een PV-installatie op het dak van een woongebouw. De installatie is aangesloten via een aparte kabel achter de (hoofd)meter van de gemeenschappelijke voorzieningen. De installatie moet worden meegenomen bij energieprestatie van het woongebouw. De elektriciteitsproductie mag naar rato van gebruiksoppervlakte worden meegenomen bij de bepaling van de energieprestatie van een woning in het woongebouw;
2. Een PV-installatie op een (onbebouwd) perceel (van de burens of nog verder weg). Het perceel heeft geen eigen elektriciteitsaansluiting.
De installatie is aangesloten via een aparte kabel achter de (hoofd)meter van woning A. Indien hiervoor een NEN 7125 verklaring wordt opgesteld, dan moet dit worden meegenomen bij energieprestatie van woning A. Als er geen NEN 7125 verklaring is opgesteld maar de kabel is fysiek waarneembaar voor de adviseur, dan moet de PV-installatie ook worden meegenomen voor de energieprestatie van gebouw A;
3. Een PV-installatie op woning B op een ander perceel. Het perceel/gebouw heeft een eigen elektriciteitsaansluiting. De PV-installatie is hier niet op aangesloten (het dak of de grond wordt bijvoorbeeld verhuurd). De installatie is aangesloten via een aparte kabel achter de (hoofd)meter van woning A. Indien hiervoor een NEN7125 verklaring wordt opgesteld, dan moet dit worden meegenomen bij energieprestatie van woning A (net als bij voorbeeld 1). Het PV-systeem levert immers alleen aan dat gebouw haar elektriciteit;
4. Een PV-installatie op woning B op een ander perceel. Het perceel/gebouw heeft een eigen elektriciteitsaansluiting. De PV-installatie is hierop aangesloten. Via een kabel is er echter ook een fysieke koppeling met de meter van de andere woning A. Het PV-systeem mag niet worden meegenomen voor woning A;
Een PV-installatie op woning B op een ander perceel. Het gebouw heeft een eigen elektriciteitsaansluiting. De PV-installatie is hierop aangesloten. Via de meterkast van woning B en de opbrengstmeter van de PV-installatie wordt bepaald hoeveel elektriciteit er nodig is voor woning B. De overige elektriciteit wordt toegerekend aan woning A. Deze elektriciteit wordt via de hoofdaansluiting van woning B teruggeleverd aan het landelijke netwerk en administratief toegerekend aan woning A. Er is geen sprake van een fysieke koppeling. De elektriciteitsproductie kan niet geheel en niet gedeeltelijk worden toegerekend aan woning A.
De elektriciteitsproductie hoort volledig bij de bepaling van de energieprestatie van woning B;
Een PV-installatie op woning B op een ander perceel. Het gebouw heeft een eigen elektriciteitsaansluiting. De PV-installatie is aangesloten op een eigen meterkast/elektriciteitsaansluiting (in het gebouw). De elektriciteit wordt teruggeleverd aan het landelijke netwerk. Er is geen sprake van een fysieke koppeling met woning B. De elektriciteitsproductie kan niet worden toegerekend aan woning A of woning B.