

Training zonne-energie voor woningcorporaties

Goede afspraken vooraf maken,

Goed toezicht houden op de uitvoering,

Voor veilige en kosteneffectieve projecten.



Zonnig huren begeleidde al 40 woningcorporaties met succesvolle projecten

Deskundigheid van medewerkers

Met steeds grotere projecten, gaan steeds meer corporaties serieus de kwaliteit van hun projecten bewaken. Vragen zijn beleidsmatig en technisch.

Beleidsmatig: btw-aftrek, wet natuurbeheer, toekomst salderingsregeling, subsidies/fiscale regelingen, technische keuzes panelen/omvormers/bekabeling, monitoring, relatie met valbeveiligingsbeleid, werving en begeleiding van huurders

Technisch: dakdoorvoeren, zonnestroomverdelers, monitoring, bekabelingsroutes, aansluiting in de groepenkast, voorkomen van brandrisico's, en onderhoud.

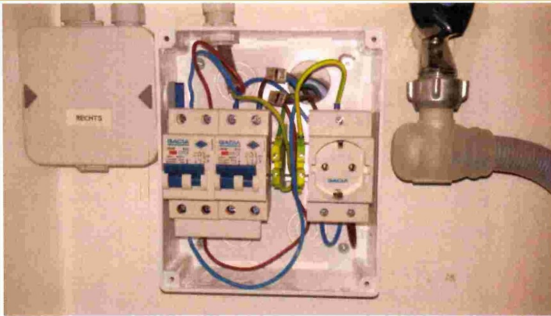
Om de medewerkers die deze projecten begeleiden te ondersteunen, biedt Zonnig Huren trainingen aan. Doel is dat deelnemers praktische handvatten krijgen om de contractering en uitvoering van zonne-energie-projecten aan te sturen en de opleveringen van woningen te controleren. De training is bedoeld voor beleidsmedewerkers, projectleiders en opzichters.

De training duurt meestal van 10 tot 16 uur, en bestaat uit drie delen:

- Ontwikkelingen in de markt, verdienmodel voor huurder en corporatie, regelgeving
- Aandachtspunten rond voorbereiding en uitvoering op projectniveau
- Opleveringen controleren, op basis van foto's en in de woning

“Ik dacht: bij ons gaat alles goed, kan 5 uur over pv-panelen praten leuk en nuttig zijn? Conclusie: het was zeker leuk en nuttig, en ik ga eens goed kijken bij ons of alles wel echt goed gaat. Ik weet nu waar ik op moet letten!” (opzichter van een corporatie)

11	controle oplevering	ja	nee	nvt	?
a	van alle woningen wordt gecontroleerd of opleverdocumentatie er is				
b	steekproefsgewijs inhoudelijke controle op afstand en in de woning				
12	verwerking in systemen	ja	nee	nvt	?
a	de panelen worden goed verwerkt in de energielabel-administratie (orientatie, helling, kwaliteitsverklaring)				
b	de bijdrage van huurders wordt verwerkt in de administratie van huur / servicekosten				
c	de garantieperiodes worden per woning verwerkt in het systeem				
d	huurders krijgen een brief na oplevering over de bijdrage				
e	klanttevredenheid wordt gemeten				
13	beheer	ja	nee	nvt	?
a	er zijn afspraken over wie de eerste lijn-vragen van huurders beantwoord				
b	er is een (optie om) een meerjarig onderhoudscontract afgesproken				



Praktisch aan de slag

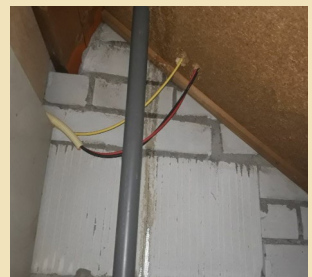
Deelnemers ontvangen vooraf checklists om hun projecten te bekijken (heb ik overal aan gedacht?) en woningen te controleren.

In de training werken we met vragen van de deelnemers, materialen uit de praktijk (demonstratiekoffier met omvormer, kabels, pv-verdeler, ...).

We gaan aan de slag met foto's van veelgemaakte installatiefouten. Ziet u wat er mis gaat hierboven en hieronder? (zie onder). Deelnemers ontvangen een uitgebreid naslagwerk (80 pagina's) voor het uitvoeren van projecten met praktische voorbeelden, stroomschema's en technische eisen.

(foto boven: pv-verdeler zonder hoofdschakelaar, vlak naast water, bekabeling niet goed)

(foto onder: gelijkstroom doorgevoerd door zelfde doorvoer, doorvoer niet afgekit, bekabeling hangt los)



Wanneer, waar, hoe

Open training wordt gegeven in Utrecht op dinsdag 21 september van 10 tot 1530 a 16 uur.

Tarief is 360 euro exclusief BTW per deelnemer, inclusief lunch. Opgeven kan per email. Opgeven = deelnemen (of een collega sturen). Maximaal 12 deelnemers per groep.

In-companytrainingen worden aangeboden en gepland in overleg. Kosten zijn 2.400 euro exclusief BTW. Een vrijblijvende telefonische intake van de situatie bij de corporatie en aanpassing van het programma op uw wensen is inbegrepen.

Over de trainer

Maarten Corpeleijn werkt sinds 2002 als energie-adviseur voor woningcorporaties en beleggers. Vanuit het label "Zonnig Huren" agendeerde hij zonne-energie samen met Aedes en 30 corporaties in 2012. Sindsdien adviseerde hij 45 woningcorporaties rond beleid, aanbestedingen, prijs-kwaliteitscontrole, projectbegeleiding, werving van huurders, en kwaliteitscontrole rond de uitvoering. De training is al 14 keer gegeven aan 120 medewerkers van diverse corporaties.

Zie www.zonnighuren.nl/projecten

Opgeven, of vragen

Maarten Corpeleijn, 06-25051750, maarten@huurenergie.nl.

Tiwas, Frank van der Donk: "Omdat wij pv-panelen gaan uitrollen en onze opzichters dat werk gaan controleren, wilden we hiervoor meer handvaten. De in-house-training heeft ons geleerd hoe we aan de voorkant strakkere afspraken kunnen maken met de installateurs, en waar onze opzichters op kunnen letten in de uitvoering. We komen nu beter beslagen ten ijs."