

De wegwijzer naar informatie en diensten van alle overheden



## Stimuleringsregeling energieprestatie huursector

[Regeling vervalt per 01-07-2019.]

Geldend van 01-07-2016 t/m 14-09-2016

Regeling van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 16 juni 2014, nr. 2014-0000293800, houdende vaststelling van regels voor het verstrekken van subsidie in verband met het stimuleren van de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad in de sociale huursector (Stimuleringsregeling energieprestatie huursector)

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,

Gelet op de [artikelen 2, eerste lid, onderdeel e, en 4, eerste lid, onderdelen d en e, van de Kaderwet overige BZK-subsidies](#) en de [artikelen 4, derde lid, 6, vierde lid, 8, eerste en tweede lid, 11, 20 en 23, vierde lid, van het Kaderbesluit BZK-subsidies](#);

Besluit:

### Artikel 1. Begripsbepalingen

Datum van inwerking-treding	Terugwerkende kracht	Betreft	Ontstaansbron			Inwerkingtreding		
			Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking	Opmerking
<b>15-09-2016</b>	<b>t/m 01-07-2015</b>	<b>Wijziging</b>	<b>23-08-2016</b>	<a href="#">Stcrt. 2016, 45219</a>		<b>23-08-2016</b>	<a href="#">Stcrt. 2016, 45219</a>	
<a href="#">01-07-2016</a>		Wijziging	25-05-2016	<a href="#">Stcrt. 2016, 27473</a>		25-05-2016	<a href="#">Stcrt. 2016, 27473</a>	
<a href="#">01-09-2015</a>		Wijziging	23-07-2015	<a href="#">Stcrt. 2015, 22304</a>		23-07-2015	<a href="#">Stcrt. 2015, 22304</a>	
<a href="#">01-01-2015</a>		Wijziging	12-12-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 36878</a>		12-12-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 36878</a>	
<a href="#">01-07-2014</a>		Nieuwe-regeling	16-06-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 17264</a>		16-06-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 17264</a>	

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *verhuurder*: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die een of meer voor verhuur bestemde woningen in eigendom heeft;
- b. *woningcorporatie*: een toegelaten instelling als bedoeld in [artikel 70 van de Woningwet](#);
- c. *maximale huurgrens*: het bedrag, genoemd in [artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van Wet op de huurtoeslag](#);
- d. *woning*: een woning als bedoeld in [artikel 1, onderdeel k, van de Wet op de huurtoeslag](#) met een huurprijs onder de maximale huurgrens, tenzij het een woning betreft waarin het een huurder niet is toegestaan om zijn hoofdverblijf te hebben en met uitzondering van een woning die onzelfstandige woonruimte is;
- e. *energieklasse*: een energieklasse als bedoeld in [artikel 2, vierde lid, van de Regeling energieprestatie gebouwen](#), zoals die vóór 1 januari 2015 luidde;
- f. *energieprestatiecertificaat*: een energieprestatiecertificaat als bedoeld in [artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen](#), zoals dat vóór 1 januari 2015 luidde;
- g. *energie-index*: het cijfer dat het energieverbruik aangeeft op basis van de verschillende behoeften die verband houden met een gestandaardiseerd gebruik van een woning en dat is vastgesteld en afgegeven door een bedrijf met een geldig NL-EPBD procescertificaat en volgens de voorschriften, bedoeld in BRL 9500, delen 00 en 01;
- h. *minister*: de minister voor Wonen en Rijksdienst;
- i. *Kaderbesluit*: het [Kaderbesluit BZK-subsidies](#);
- j. *DAEB-Vrijstellingsbesluit*: het Besluit van de Commissie van de Europese Gemeenschappen van 20 december 2011, betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde, met beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen (PbEU C 9380), dan wel later daarvoor in de plaats tredende Europese regelgeving;
- k. *BRL 9500*: Beoordelingsrichtlijn 9500, zoals vastgesteld op 31 augustus 2011, inclusief het wijzigingsblad, zoals vastgesteld op 5 juni 2014, en eventueel latere wijzigingen;
- l. *EPA-opnemer*: een persoon die voldoet aan de eisen aan de vakbekwaamheid van de 'EPA-opnemer' conform bijlage 3 van BRL 9500, deel 01;

- m.** *EPA-adviseur*: een persoon die voldoet aan de eisen aan de vakbekwaamheid van de 'EPA-adviseur' conform bijlage 2 van BRL 9500, deel 01;
- n.** *representativiteit*: representativiteit conform BRL 9500, deel 01;
- o.** *opnamedatum*: de datum waarop een woning ter bepaling van de energie-index door een EPA-opnemer of een EPA-adviseur is bezichtigd en opgenomen.

## Artikel 2

Datum van inwerking-treding		Ontstaansbron				Inwerkingtreding			
		Terugwerkende kracht	Betreft	Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking	Opmerking
<b>01-07-2016</b>			<b>Wijziging</b>	<b>25-05-2016</b>	<a href="#">Stcrt. 2016, 27473</a>		<b>25-05-2016</b>	<a href="#">Stcrt. 2016, 27473</a>	
<a href="#">01-01-2015</a>			Wijziging	12-12-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 36878</a>		12-12-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 36878</a>	
<a href="#">01-07-2014</a>			Nieuwe-regeling	16-06-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 17264</a>		16-06-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 17264</a>	

- 1** De minister verstrekt aan woningcorporaties en andere verhuurders subsidie ten behoeve van de verbetering van de energieprestatie van bestaande woningen.
- 2** Geen subsidie wordt verstrekt, indien de woning in de vierentwintig maanden voor de datum van indiening van de subsidieaanvraag niet gedurende ten minste drie maanden als woning is verhuurd.

## Artikel 3. Subsidieplafond

Datum van inwerking-treding		Ontstaansbron				Inwerkingtreding			
		Terugwerkende kracht	Betreft	Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking	Opmerking
<b>01-07-2016</b>			<b>Wijziging</b>	<b>25-05-2016</b>	<a href="#">Stcrt. 2016, 27473</a>		<b>25-05-2016</b>	<a href="#">Stcrt. 2016, 27473</a>	
<a href="#">01-07-2014</a>			Nieuwe-regeling	16-06-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 17264</a>		16-06-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 17264</a>	

- 1** Voor subsidieverstrekking op grond van deze regeling geldt een subsidieplafond van € 395.000.000 voor de periode van 1 juli 2014 tot en met 31 december 2018.
- 2** Het beschikbare bedrag wordt verdeeld in volgorde van binnenkomst van de aanvragen.
- 3** Wanneer subsidie voor 1 januari 2019 wordt vastgesteld op een lager bedrag dan waarvoor de subsidie is verleend, is het daarmee vrijvallende bedrag beschikbaar voor subsidieverstrekking op grond van deze regeling. Dit bedrag wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de aanvragen.

## Artikel 4. Maximum subsidie

Datum van inwerking-treding		Ontstaansbron				Inwerkingtreding			
		Terugwerkende kracht	Betreft	Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking	Opmerking
<b>01-01-2017</b>			<b>Wijziging</b>	<b>09-12-2016</b>	<a href="#">Stcrt. 2016, 68352</a>		<b>09-12-2016</b>	<a href="#">Stcrt. 2016, 68352</a>	
<a href="#">01-07-2016</a>			Wijziging	25-05-2016	<a href="#">Stcrt. 2016, 27473</a>		25-05-2016	<a href="#">Stcrt. 2016, 27473</a>	
<a href="#">01-01-2015</a>			Wijziging	12-12-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 36878</a>		12-12-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 36878</a>	
<a href="#">01-07-2014</a>			Nieuwe-regeling	16-06-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 17264</a>		16-06-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 17264</a>	

- 1** Een verhuurder kan op grond van deze regeling in totaal ten hoogste een bedrag van € 7.500.000 aan subsidie ontvangen.
- 2** Onverminderd artikel 4, derde lid, van het Kaderbesluit en in afwijking van artikel 6, vierde lid, van het Kaderbesluit kan op grond van deze regeling ook subsidie worden verstrekt, indien de activiteiten, bedoeld in artikel 2, uit andere hoofde zijn of worden gesubsidieerd of gefinancierd.
- 3** Per woning wordt op grond van deze regeling slechts eenmaal subsidie verleend.

**Artikel 4a. Hoogte subsidie**

Datum van inwerking-treding	Terugwerkende kracht	Ontstaansbron				Inwerkingtreding		
		Betreft	Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking	Opmerking
<b>01-07-2016</b>		<b>Wijziging</b>	<b>25-05-2016</b>	<u>Stcrt. 2016, 27473</u>		<b>25-05-2016</b>	<u>Stcrt. 2016, 27473</u>	
<u>01-01-2015</u>		Nieuw	12-12-2014	<u>Stcrt. 2014, 36878</u>		12-12-2014	<u>Stcrt. 2014, 36878</u>	

Indien de verhuurder een woningcorporatie is:

1. bedraagt de subsidie per woning met een energie-index van 1,41 of hoger, maar ten hoogste 1,80, dan wel met energieklasse C:
  - a. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,20: € 1.500;
  - b. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,80 € 2.800;
  - c. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,60: € 3.600;
  - d. voor het realiseren van een energie-index van 0,40 of lager: € 4.800;
2. bedraagt de subsidie per woning met een energie-index van 1,81 of hoger, maar ten hoogste 2,10, dan wel met energieklasse D:
  - a. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,40: € 1.500;
  - b. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,20: € 2.800;
  - c. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,80: € 3.600;
  - d. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,60: € 4.800;
  - e. voor het realiseren van een energie-index van 0,40 of lager: € 6.200;
3. bedraagt de subsidie per woning met een energie-index van 2,11 of hoger, maar ten hoogste 2,40, dan wel energieklasse E:
  - a. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,40: € 2.800;
  - b. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,20: € 3.600;
  - c. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,80: € 4.800;
  - d. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,60: € 6.200;
  - e. voor het realiseren van een energie-index van 0,40 of lager: € 7.200;
4. bedraagt de subsidie per woning met een energie-index van 2,41 of hoger, maar ten hoogste 2,70, dan wel met energieklasse F:
  - a. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,40: € 3.600;
  - b. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,20: € 4.800;
  - c. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,80: € 6.200;
  - d. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,60: € 7.200;
  - e. voor het realiseren van een energie-index van 0,40 of lager: € 8.300;
5. bedraagt de subsidie per woning met een energie-index van 2,71 of hoger dan wel met energieklasse G:
  - a. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,40: € 4.800;
  - b. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,20: € 6.200;
  - c. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,80 € 7.200;
  - d. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,60: € 8.300;
  - e. voor het realiseren van een energie-index van 0,40 of lager: € 9.500.

**Artikel 4b. Hoogte subsidie andere verhuurders**

Datum van inwerking-treding	Terugwerkende kracht	Ontstaansbron				Inwerkingtreding		
		Betreft	Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking	Opmerking
<b>01-07-2016</b>		<b>Wijziging</b>	<b>25-05-2016</b>	<u>Stcrt. 2016, 27473</u>		<b>25-05-2016</b>	<u>Stcrt. 2016, 27473</u>	
<u>01-01-2015</u>		Nieuw	12-12-2014	<u>Stcrt. 2014, 36878</u>		12-12-2014	<u>Stcrt. 2014, 36878</u>	

Indien de verhuurder geen woningcorporatie is:

1. bedraagt de subsidie per woning met een energie-index van 1,41 of hoger, maar ten hoogste 1,80, dan wel met energieklassen C:
  - a. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,20: € 1.500;
  - b. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,80 € 2.800;
  - c. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,60: € 3.600;
  - d. voor het realiseren van een energie-index van 0,40 of lager: € 4.800;
2. bedraagt de subsidie per woning met een energie-index van 1,81 of hoger, maar ten hoogste 2,10, dan wel met energieklassen D:
  - a. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,40: € 1.500;
  - b. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,20: € 2.800;
  - c. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,80: € 3.600;
  - d. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,60: € 4.800;
  - e. voor het realiseren van een energie-index van 0,40 of lager: € 6.200;
3. Bedraagt de subsidie per woning met een energie-index van 2,11 of hoger, maar ten hoogste 2,40, dan wel energieklassen E:
  - a. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,80: € 1.500;
  - b. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,40: € 2.800;
  - c. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,20: € 3.600;
  - d. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,80: € 4.800;
  - e. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,60: € 6.200;
  - f. voor het realiseren van een energie-index van 0,40 of lager: € 7.200;
4. bedraagt de subsidie per woning met een energie-index van 2,41 of hoger, maar ten hoogste 2,70, dan wel met energieklassen F:
  - a. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,80: € 2.800;
  - b. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,40: € 3.600;
  - c. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,20: € 4.800;
  - d. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,80: € 6.200;
  - e. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,60: € 7.200;
  - f. voor het realiseren van een energie-index van 0,40 of lager: € 8.300;
5. bedraagt de subsidie per woning met een energie-index van 2,71 of hoger dan wel met energieklassen G:
  - a. per voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,80: € 3.600;
  - b. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,40: € 4.800;
  - c. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 1,20: € 6.200;
  - d. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,80 € 7.200;
  - e. voor het realiseren van een energie-index van ten hoogste 0,60: € 8.300;
  - f. voor het realiseren van een energie-index van 0,40 of lager: € 9.500.

#### Artikel 4c. Europees kader

		Ontstaansbron				Inwerkingtreding		
Datum van inwerking-treding	Terugwerkende kracht	Betreft	Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking	Opmerking
01-07-2016		Nieuw	25-05-2016	<u>Stcrt. 2016, 27473</u>		25-05-2016	<u>Stcrt. 2016, 27473</u>	

Subsidie op grond van deze regeling aan een onderneming, anders dan een woningcorporatie, wordt verstrekt met toepassing van de algemene groepsvrijstellingsverordening.

#### Artikel 5. Aanvraag

		Ontstaansbron				Inwerkingtreding		
Datum van inwerking-treding	Terugwerkende kracht	Betreft	Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking	Opmerking

<a href="#">01-07-2016</a>	<b>Wijziging</b>	<b>14-06-2016</b>	<a href="#">Stcrt. 2016, 31851</a>	<b>14-06-2016</b>	<a href="#">Stcrt. 2016, 31851</a>
	<b>Wijziging</b>	<b>25-05-2016</b>	<a href="#">Stcrt. 2016, 27473</a>	<b>25-05-2016</b>	<a href="#">Stcrt. 2016, 27473</a>
<a href="#">01-09-2015</a>	Wijziging	23-07-2015	<a href="#">Stcrt. 2015, 22304</a>	23-07-2015	<a href="#">Stcrt. 2015, 22304</a>
<a href="#">01-01-2015</a>	Wijziging	12-12-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 36878</a>	12-12-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 36878</a>
<a href="#">01-07-2014</a>	Nieuwe-regeling	16-06-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 17264</a>	16-06-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 17264</a>

- 1** Een aanvraag tot subsidieverlening wordt uiterlijk 31 december 2018 ingediend met gebruikmaking van een door de minister elektronisch beschikbaar gesteld formulier.
- 2** In afwijking van [artikel 11, derde lid, van het Kaderbesluit](#) bevat de aanvraag in ieder geval de volgende gegevens en verklaringen:
  - a.** het adres, de postcode en het huisnummer en toevoeging van elke woning ten behoeve waarvan subsidie wordt aangevraagd;
  - b.** per woning de bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland geregistreerde energie-index, waarvan de opnamedatum niet meer dan zes maanden ligt voor de datum van de aanvraag tot subsidieverlening, alsmede de opnamedatum van die energie-index;
  - c.** per woning de met de subsidie in ieder geval te realiseren energie-index;
  - d.** een verklaring waaruit blijkt dat iedere woning ten behoeve waarvan subsidie wordt aangevraagd in ieder geval tot de datum van subsidievaststelling een woning is als bedoeld in [artikel 1, onderdeel d](#);
  - e.** een verklaring waaruit blijkt dat voor geen van de woningen ten behoeve waarvan subsidie wordt aangevraagd reeds subsidie is verleend op grond van deze regeling;
  - f.** een verklaring waaruit blijkt dat de verhuurder van de woning of woningen ten behoeve waarvan subsidie wordt aangevraagd een woningcorporatie is of een andere verhuurder;
  - g.** indien de verhuurder van de woning of woningen ten behoeve waarvan subsidie wordt aangevraagd een andere verhuurder is dan een woningcorporatie, een verklaring waaruit blijkt dat niet meer subsidie is ontvangen of wordt aangevraagd dan op basis van de algemene groepsvrijstellingsverordening ten hoogste kan worden verstrekt;
  - h.** indien van toepassing, het L-nummer van de aanvrager;
  - i.** indien van toepassing, het inschrijfnummer van de aanvrager bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken; en
  - j.** het bankrekeningnummer waarop het subsidiebedrag dient te worden overgemaakt;
  - k.** indien de aanvrager een natuurlijke persoon is, een verklaring dat de energie-index van elke woning ten behoeve waarvan subsidie wordt aangevraagd, is vastgesteld volgens de voorschriften, bedoeld in BRL 9500, deel 01, die betrekking hebben op de bezichtiging en opname van woningen;
  - l.** indien de aanvrager een rechtspersoon is, een schriftelijke bevestiging van de directeur of het bestuur van die rechtspersoon dat de energie-index van elke woning ten behoeve waarvan subsidie wordt aangevraagd, is vastgesteld volgens de voorschriften, bedoeld in BRL 9500, deel 01, die betrekking hebben op de bezichtiging en opname van woningen;
  - m.** een verklaring dat de aanvrager voor elke woning ten behoeve waarvan subsidie wordt aangevraagd, beschikt over een door een EPA-opnemer of EPA adviseur ingevuld en ondertekend opnameformulier, waaruit blijkt dat de opnamedatum overeenkomt met de in de aanvraag vermelde opnamedatum, dan wel over andere bewijsstukken waaruit zulks blijkt;
  - n.** een overzicht van de voorgenomen energiebesparende voorzieningen aan de woningen waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
  - o.** een verklaring dat elke woning ten behoeve waarvan subsidie wordt aangevraagd in de vierentwintig maanden voor de datum van indiening van de subsidieaanvraag gedurende ten minste drie maanden als woning is verhuurd.
- 3** Een aanvraag kan betrekking hebben op meerdere woningen.
- 4** Indien voor een woning een energieprestatiecertificaat beschikbaar is waarvan de opnamedatum niet meer dan zes maanden ligt voor de datum van de aanvraag tot subsidieverlening, kan de aanvraag in plaats van de gegevens, genoemd in het tweede lid, onderdeel b, voor die woning de energieklassen bevatten, die is opgenomen in het energieprestatiecertificaat. In dat geval bevat de aanvraag tevens de opnamedatum die op het energieprestatiecertificaat vermeld staat.
- 5** Voor zover ter bepaling van de energie-index van een of meer woningen gebruik is gemaakt van representativiteit, ligt de opnamedatum van de referentiewoning niet meer dan zes maanden voor de datum van de aanvraag tot subsidieverlening en bevat de aanvraag:
  - a.** in afwijking van het tweede lid, onderdeel b, de bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland geregistreerde energie-index, die is gebaseerd op de energie-index van de referentiewoning, alsmede de opnamedatum van de referentiewoning; en

- b. in afwijking van het tweede lid, onderdeel m, een verklaring dat de aanvrager voor elke referentiewoning beschikt over een door een EPA-opnemer of EPA-adviseur ingevuld en ondertekend opnameformulier, waaruit blijkt dat de opnamedatum overeenkomt met de in de aanvraag vermelde opnamedatum, dan wel over andere bewijsstukken waaruit zulks blijkt; en
- c. een verklaring dat de EPA-opnemer of EPA-adviseur heeft onderbouwd waarom gebruik is gemaakt van representativiteit.

## Artikel 6. Wachtlijst

Datum van inwerking-treding	Terugwerkende kracht	Betreft	Ontstaansbron			Inwerkingtreding		
			Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking	Opmerking
<b>01-07-2014</b>		<b>Nieuwe-regeling</b>	<b>16-06-2014</b>	<u>Stcrt. 2014, 17264</u>		<b>16-06-2014</b>	<u>Stcrt. 2014, 17264</u>	

- 1 Wanneer door de verlening van een subsidie het subsidieplafond zou worden overschreden, wordt de aanvraag voor die subsidie op een wachtlijst geplaatst.
- 2 Wanneer het subsidieplafond is bereikt of wanneer een aanvraag ingevolge het eerste lid op een wachtlijst is geplaatst, worden nieuwe aanvragen op volgorde van binnenkomst op de wachtlijst geplaatst.
- 3 Van plaatsing op de wachtlijst wordt aan de aanvrager mededeling gedaan.
- 4 De termijn, bedoeld in [artikel 22, eerste lid, van het Kaderbesluit](#) wordt voor de duur van de periode waarop de aanvraag op de wachtlijst is geplaatst opgeschort.
- 5 De aanvraag of de aanvragen die bovenaan de wachtlijst staat of staan wordt of worden in behandeling genomen, zodra op grond van [artikel 3, derde lid](#), voldoende bedrag beschikbaar is om de subsidie te verlenen.
- 6 Wanneer onvoldoende bedrag beschikbaar is, neemt de minister in afwijking van het vijfde lid de aanvraag die bovenaan de wachtlijst staat op verzoek van en in overleg met de aanvrager in behandeling. In dat geval kan de subsidie slechts worden verleend voor zover daardoor het subsidieplafond niet wordt overschreden of voor zover er een bedrag beschikbaar is op grond van [artikel 3, derde lid](#). Het deel van de aanvraag waarvoor geen subsidie verleend kan worden omdat het daarvoor beschikbare bedrag onvoldoende is, blijft op de wachtlijst staan.

## Artikel 7. Subsidieverplichtingen

Datum van inwerking-treding	Terugwerkende kracht	Betreft	Ontstaansbron			Inwerkingtreding		
			Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking	Opmerking
<b>01-09-2015</b>		<b>Wijziging</b>	<b>23-07-2015</b>	<u>Stcrt. 2015, 22304</u>		<b>23-07-2015</b>	<u>Stcrt. 2015, 22304</u>	
<u>01-01-2015</u>		Wijziging	12-12-2014	<u>Stcrt. 2014, 36878</u>		12-12-2014	<u>Stcrt. 2014, 36878</u>	
<u>01-07-2014</u>		Nieuwe-regeling	16-06-2014	<u>Stcrt. 2014, 17264</u>		16-06-2014	<u>Stcrt. 2014, 17264</u>	

- 1 De subsidieontvanger is verplicht:
  - a. per woning in ieder geval de energie-index te realiseren, die in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning is genoemd;
  - b. uiterlijk 24 maanden na de datum van de beschikking tot subsidieverlening per woning zorg te dragen voor registratie van een nieuwe energie-index bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
  - c. voor zover ter bepaling van de nieuwe energie-index geen gebruik is gemaakt van representativiteit, desverlangd voor iedere woning het door een EPA-opnemer of EPA-adviseur ondertekende opnameformulier dan wel andere bewijsstukken omtrent de bezichtiging en opname van de woning aan de minister over te leggen;
  - d. voor zover ter bepaling van de nieuwe energie-index gebruik is gemaakt van representativiteit, desverlangd voor iedere referentiewoning een afschrift van het door een EPA-opnemer of EPA-adviseur ondertekende opnameformulier of andere bewijsstukken omtrent de bezichtiging en opname van de referentiewoning alsmede de onderbouwing van de EPA-opnemer of EPA-adviseur om gebruik te maken van representativiteit aan de minister over te leggen; en
  - e. desverlangd aan de minister een overzicht over te leggen van de energiebesparende voorzieningen aan de woningen waarvoor subsidie is verleend, die binnen 24 maanden na de datum van de beschikking tot verlening van de subsidie zijn getroffen.

- 2** De woningcorporatie administreert de netto kosten, bedoeld in artikel 5 van het DAEB-vrijstellingsbesluit, die zijn verbonden met de activiteiten, bedoeld in [artikel 2](#) op een zodanige wijze dat inzicht kan worden verkregen in de hoogte van deze kosten, zulks afgescheiden van de reguliere bedrijfsvoering, in relatie tot de voor deze activiteiten verstrekte subsidie.

### Artikel 7a. Subsidieverlening vóór 1 januari 2015

Datum van inwerking-treding		Ontstaansbron				Inwerkingtreding		
		Terugwerkende kracht	Betreft	Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking
<b>01-01-2015</b>		<b>Nieuw</b>	<b>12-12-2014</b>	<b><u>Stcrt. 2014, 36878</u></b>		<b>12-12-2014</b>	<b><u>Stcrt. 2014, 36878</u></b>	

- 1** In afwijking van [artikel 7](#) geldt voor een verhuurder aan wie subsidie is verleend vóór 1 januari 2015, dat hij verplicht is per woning:
- een energie-index te realiseren van ten hoogste 1,80, voor zover hij op grond van de beschikking tot subsidieverlening voor die woning ten minste energieklassen C dient te realiseren;
  - een energie-index te realiseren van ten hoogste 1,40, voor zover hij op grond van de beschikking tot subsidieverlening voor die woning ten minste energieklassen B dient te realiseren;
  - een energie-index te realiseren van ten hoogste 1,20, voor zover hij op grond van de beschikking tot subsidieverlening voor die woning ten minste energieklassen A dient te realiseren; en
  - uiterlijk 24 maanden na de datum van de beschikking tot subsidieverlening een energie-index bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te laten registreren.
- 2** Voor zover subsidie is verleend vóór 1 januari 2015 wordt de beschikking tot subsidieverlening gewijzigd met inachtneming van het eerste lid.

### Artikel 8. Wijze van subsidieverstrekking

Datum van inwerking-treding		Ontstaansbron				Inwerkingtreding		
		Terugwerkende kracht	Betreft	Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking
<b>01-07-2014</b>		<b>Nieuwe-regeling</b>	<b>16-06-2014</b>	<b><u>Stcrt. 2014, 17264</u></b>		<b>16-06-2014</b>	<b><u>Stcrt. 2014, 17264</u></b>	

- Bij verstrekking van een subsidie op grond van deze regeling van minder dan € 25.000 wordt toepassing gegeven aan [artikel 16, tweede lid, onder b, van het Kaderbesluit](#).
- Bij verstrekking van een subsidie op grond van deze regeling van meer dan € 25.000 zijn de regels inzake een subsidie van minder dan € 25.000 van toepassing, met dien verstande dat toepassing wordt gegeven aan [artikel 16, tweede lid, onder b, van het Kaderbesluit](#).
- In afwijking van [artikel 23, tweede en derde lid, van het Kaderbesluit](#) worden geen voorschotten uitgekeerd.
- In de beschikking tot subsidieverlening wordt het jaar vermeld waarin de subsidie zal worden betaald.

### Artikel 9. Vaststelling van de subsidie

Datum van inwerking-treding		Ontstaansbron				Inwerkingtreding		
		Terugwerkende kracht	Betreft	Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking
<b>01-07-2016</b>		<b>Wijziging</b>	<b>14-06-2016</b>	<b><u>Stcrt. 2016, 31851</u></b>		<b>14-06-2016</b>	<b><u>Stcrt. 2016, 31851</u></b>	
		<b>Wijziging</b>	<b>25-05-2016</b>	<b><u>Stcrt. 2016, 27473</u></b>		<b>25-05-2016</b>	<b><u>Stcrt. 2016, 27473</u></b>	
<a href="#">01-01-2015</a>		Wijziging	12-12-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 36878</a>		12-12-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 36878</a>	
<a href="#">01-07-2014</a>		Nieuwe-regeling	16-06-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 17264</a>		16-06-2014	<a href="#">Stcrt. 2014, 17264</a>	

- 1** De subsidie voor een woning wordt, behoudens in de situaties, genoemd in het tweede tot en met zesde lid, op € 0 vastgesteld, indien voor die woning niet is voldaan aan de verplichtingen, genoemd in [artikel 7](#) of [7a](#).

- 2** Indien een woning ten tijde van de subsidieaanvraag een energie-index had van 2,71 of hoger, dan wel energieklassen G, wordt de subsidie voor een woning vastgesteld op:
- € 3.600, indien de verhuurder geen woningcorporatie is, in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 1,40 of 1,20 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 1,80;
  - € 4.800, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 1,20 of 0,80 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 1,40;
  - € 6.200, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 0,80 of 0,60 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 1,20;
  - € 7.200, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 0,60 of 0,40 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 0,80;
  - € 8.300, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 0,40 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 0,60.
- 3** Indien een woning ten tijde van de subsidieaanvraag een energie-index had van 2,41 of hoger, maar niet hoger dan 2,70, dan wel energieklassen F, wordt de subsidie voor een woning vastgesteld op:
- € 2.800, indien de verhuurder geen woningcorporatie is, in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 1,40 of 1,20 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 1,80;
  - € 3.600, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 1,20 of 0,80 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 1,40;
  - € 4.800, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 0,80 of 0,60 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 1,20;
  - € 6.200, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 0,60 of 0,40 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 0,80;
  - € 7.200, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 0,40 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 0,60.
- 4** Indien een woning ten tijde van de subsidieaanvraag een energie-index had van 2,11 of hoger, maar niet hoger dan 2,40, dan wel energieklassen E, wordt de subsidie voor een woning vastgesteld op:
- € 1.500, indien de verhuurder geen woningcorporatie is, in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 1,40 of 1,20 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 1,80;
  - € 2.800, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 1,20 of 0,80 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 1,40;
  - € 3.600, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 0,80 of 0,60 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 1,20;
  - € 4.800, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 0,60 of 0,40 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 0,80;
  - € 6.200, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 0,40 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 0,60.
- 5** Indien een woning ten tijde van de subsidieaanvraag een energie-index had van 1,81 of hoger, maar niet hoger dan 2,10, dan wel energieklassen D, wordt de subsidie voor een woning vastgesteld op:
- € 1.500, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 1,20 of 0,80 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 1,40;
  - € 2.800, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 0,80 of 0,60 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 1,20;
  - € 3.600, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 0,60 of 0,40 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 0,80;
  - € 4.800, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 0,40 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 0,60.
- 6** Indien een woning ten tijde van de subsidieaanvraag een energie-index had van 1,41 of hoger, maar niet hoger dan 1,80, dan wel energieklassen C, wordt de subsidie voor een woning vastgesteld op:



- a. € 1.500, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 0,80 of 0,60 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 1,20;
- b. € 2.800, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 0,60 of 0,40 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 0,80;
- c. € 3.600, indien in de beschikking tot subsidieverlening voor die woning een te realiseren energie-index van ten hoogste 0,40 is genoemd en een energie-index is gerealiseerd van ten hoogste 0,60.

### Artikel 9a

		Ontstaansbron				Inwerkingtreding		
Datum van inwerking-treding	Terugwerkende kracht	Betreft	Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking	Opmerking
01-01-2015		Nieuw	12-12-2014	<u>Stcrt. 2014, 36878</u>		12-12-2014	<u>Stcrt. 2014, 36878</u>	

De minister kan van [artikel 9](#) afwijken voor zover toepassing gelet op het belang dat dit artikel beoogt te beschermen zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

### Artikel 10. Betaling

		Ontstaansbron				Inwerkingtreding		
Datum van inwerking-treding	Terugwerkende kracht	Betreft	Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking	Opmerking
01-07-2014		Nieuwe-regeling	16-06-2014	<u>Stcrt. 2014, 17264</u>		16-06-2014	<u>Stcrt. 2014, 17264</u>	

De betaling van de subsidie geschiedt na 31 december 2017 en niet eerder dan nadat er sprake is van een vaststelling van de subsidie.

### Artikel 11. Inwerkingtreding

		Ontstaansbron				Inwerkingtreding		
Datum van inwerking-treding	Terugwerkende kracht	Betreft	Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking	Opmerking
01-07-2014		Nieuwe-regeling	16-06-2014	<u>Stcrt. 2014, 17264</u>		16-06-2014	<u>Stcrt. 2014, 17264</u>	

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2014 en vervalt op 1 juli 2019.

### Artikel 12. Citeertitel

		Ontstaansbron				Inwerkingtreding		
Datum van inwerking-treding	Terugwerkende kracht	Betreft	Ondertekening	Bekendmaking	Kamerstukken	Ondertekening	Bekendmaking	Opmerking
01-07-2014		Nieuwe-regeling	16-06-2014	<u>Stcrt. 2014, 17264</u>		16-06-2014	<u>Stcrt. 2014, 17264</u>	

Deze regeling wordt aangehaald als: Stimuleringsregeling energieprestatie huursector.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,  
S.A. Blok