Huur & Energie Consult

# Wie investeert in zon?

*Vindt de corporatie het aanbieden van zonnepanelen "core business"?*
*Kan corporatie investeringscapaciteit beschikbaar maken voor zonnepanelen?*

ja

nee

*Bieden de huurprijzen (van de te selecteren woningen) nu én na doorvoering van reeds geplande maatregelen, voldoende ruimte om zonnepanelen met goed rendement via de huur te verrekenen? Huursubsidiegrenzen?*

Oplossing 4:
Nodig ontzorgende partijen uit voor geselecteerde woningen een aanbieding te doen

Ja, geen probleem

Oplossing 1: Investering door de corporatie (toegelaten instelling). Huurders kunnen huursubsidie krijgen, er is voldoende ruimte bij mutatie voor huurverhoging, energie-investeringsaftrek kan benut worden.

Nee, wel een problem.
Heeft de corporatie een BV / energie bv die de panelen kan aanbieden?

ja

nee

Oplossing 2: investering door energie bv (dochter van de toegelaten instelling) . Facturatie aan toegelaten instelling die via de servicekosten verrekent met de huurder.

Oplossing 3: Zijn zonnepanelen te leasen via een financial lease? (en te verrekenen in de servicekosten). Of kan overeen worden gekomen met huurder dat zonnepanelen als roerend worden beschouwd?

Huur & Energie Consult

# Huurder investeert zelf?

Staat de corporatie huurders toe voor eigen rekening te investeren in zonnepanelen (ZAV)?

ja

Biedt de corporatie een vergoeding bij mutatie?
Wil de corporatie het zav-beleid actief promoten?
…?
Zie bijlage 10 rapport zonnighuren, voorstel zav-beleid

nee

Afwijzingsbrief, afwijzingsgrond formuleren