



Huur & Energie
Consult

Aanbiedingsbrief en akkoordverklaring zonnepanelen

Ten geleide

Bij deze vindt u een voorbeeld-aanbiedingsbrief en –akkoordverklaring voor het aanbieden van zonnepanelen aan huurders.

Mijn ervaring is dat specifieke communicatie het beste werkt: een uitnodiging waarin vermeld is hoeveel panelen, wat ze opbrengen, en wat de huurverhoging en daarmee het voordeel is. Dit levert meer respons en kost minder werk dan een brief "wij bieden panelen aan, als u meer wilt weten komen we bij u langs".

Deze aanpak vereist wel wat voorwerk in de vorm van een ruwe inventarisatie van het bezit. De bijgevoegde brief aan huurders dient gekoppeld te worden aan een excelbestand waarin is vastgelegd de naam van bewoner, adres, woonplaats, hoeveel panelen passen er schaduwvrij op het dak, wat is de orientatie en hellingshoek, wat zijn de verwachte opbrengsten. Uiteraard zijn dat werkzaamheden waar ik u graag bij ondersteun.

Vragen/opmerkingen: ik verneem ze graag.

Erop vertrouwend u hiermee van dienst te zijn geweest,

Vriendelijke groet,

Maarten Corpeleijn

maarten@huurenergie.nl / 06-25051750



Aanbiedingsbrief

Onderwerp: Zonnig Huren: bespaar EUR [x] per jaar

Geachte [mevrouw de Vries],

Wilt u ook geld besparen op uw energierekening? Doe dan mee met de actie Zonnig Huren van [verhuurder]! Met Zonnig Huren kunt u tegen zeer gunstige voorwaarden zonnepanelen laten plaatsen op uw woning. Met deze zonnepanelen produceert u uw eigen stroom, waardoor uw energierekening daalt én u een bijdrage levert aan een beter milieu.

Hoe werkt Zonnig Huren?

Door landelijke collectieve inkoop kunnen wij u een aantrekkelijk aanbod doen om zonnepanelen te installeren op het dak van uw huurwoning. Het gaat om een systeem van 9 zonnepanelen, die u per jaar ongeveer 1.930 kwh zal opleveren¹. Daarmee bespaart u zo'n € 444 per jaar op uw energierekening!

Om de investering mogelijk te maken, vragen wij een bijdrage aan u in de vorm van een huurverhoging van € 333 per jaar (27,75 per maand). Uw netto-voordeel (besparing minus huurverhoging) komt daarmee uit op € 111 per jaar. Als u huursubsidie heeft, is uw voordeel nog groter.

Verhuurder regelt voor u de plaatsing van de zonnepanelen. Een erkend installateur plaatst binnen één dag de zonnepanelen en randapparatuur, zoals een energiemeter. De zonnepanelen horen bij de woning. Mocht u verhuizen, dan blijven de zonnepanelen dus achter. Het beheer en onderhoud is voor rekening van verhuurder.

Vragen?

De antwoorden op de **meestgestelde vragen** hebben we in de bijlage voor u op een rijtje gezet. Voor meer informatie:

- Op (site verhuurder of [www.zonnighuren.nl/...](http://www.zonnighuren.nl/)) vindt u meer vragen en antwoorden rond deze actie, en enkele video's over de materialen en wijze van installeren
- Op xxx bent u tussen xxx en xxx welkom op xxx. U kunt hier het systeem bekijken en al uw vragen stellen.
- U kunt ons bereiken via telefoonnummer xxx of mailadres xxx

¹ Volgens onze gegevens is de hellingshoek van uw dak 35 graden, en de oriëntatie is zuid-west. Op basis van deze gegevens is deze inschatting gemaakt.



Bestellen?

Wilt u meedoen aan de Zonnig Huren-actie? Vul dan het bijgevoegde aanmeldformulier in en retourneer het via de bijgevoegde antwoord-enveloppe. Of download het formulier via de website en email het naar. De installateur komt dan bij u langs en informeert u verder over de plaatsing van de zonnepanelen.

Wij vertrouwen erop u hiermee een zonnig voorstel te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,

Xxxx
Verhuurder

Bijlagen:
-veelgestelde vragen over zonne-energie
-akkoordverklaring



Akkoordverklaring Zonnig huren voor huurders

Graag maak ik gebruik van de mogelijkheid om zonnepanelen te laten plaatsen op mijn woning:

Achternaam huurder:

Voorletters huurder:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoonnummer (vast):

Telefoonnummer (mobiel):

E-mailadres:

Ik ga akkoord met de huurverhoging als gevolg van de te plaatsen zonnepanelen: 9 panelen voor 333 euro per jaar, 27,75 euro per maand

De huurverhoging zal in de eerstvolgende maand na plaatsing van de zonnepanelen in rekening worden gebracht.

Er gelden de volgende afspraken.

Ten aanzien van bepalen geschiktheid van de woning:

- De berekende energiebesparing is een analyse op basis van een schouw van het dak van de woning. De werkelijke besparing hangt af van meerdere factoren zoals de weersomstandigheden.
- In geval het dak onverhoopt toch niet geschikt is voor zonnepanelen zal de installateur adviseren om de panelen niet te plaatsen en is de huurder nergens toe verplicht. Huurder hoort vooraf van de verhuurder of zonnepanelen daadwerkelijk mogelijk zijn op de huurwoning.

Ten aanzien van werkelijke opbrengsten/disfunctioneren:

- Als de zonnepanelen niet goed functioneren als gevolg van een technisch mankement, wordt de installatie binnen 20 dagen gerepareerd. Slaagt de installateur hier niet in, dan vergoedt hij de gemiste energieopbrengsten. Dit is afgedekt door afspraken tussen verhuurder en de installateur.
- Bewoner is verplicht zich als een goed huisvader te gedragen teneinde beschadiging van de zonnepanelen te voorkomen en (mede daardoor) te zorgen dat de zonnepanelen goed blijven functioneren.
- Verminderde opbrengsten als gevolg van nieuwe beschadiging (groei van bomen) is voor rekening van de huurder.

Ten aanzien van monitoring van de prestaties:

- De verhuurder streeft naar een systeem waarbij de monitoring van de opbrengsten via via de internetaansluiting wordt uitgevoerd. De huurder hoeft dan niet zelf de opbrengsten te monitoren. De huurder wordt hierover geïnformeerd, en kan hier mee instemmen of zelf de installatie monitoren.
- Kiest de huurder voor het zelf monitoren, dan informeert de installateur de huurder bij de plaatsing van de zonnepanelen over de wijze hoe dit te doen. De huurder geeft aan de installateur door wanneer de energieopbrengsten te laag lijken, zodat de installateur de mogelijke oorzaken kan onderzoeken.
- Huurder is verplicht mee te werken aan onderhoud door aan te wijzen installateurs.

Datum:

Handtekening huurder:

.....
Dit formulier kunt u ondertekend retour sturen naar:
[x] of emailen naar x

Veelgestelde vragen over zonne-energie

PM: dit heeft nu de vorm van een saai lijstje. Desgewenst mogelijk een folder te maken met een verhaal van bewoners (van woningcorporaties) die het al hebben.

Waarom biedt u mij zonnepanelen aan?

Steeds meer verhuurders bieden zonne-energie aan om de woonlasten van huurders te doen verminderen. Met zonnepanelen op uw dak kunt u op een milieuvriendelijke en voordeligere manier uw eigen stroom opwekken. Dat is goed voor het milieu en uw eigen portemonnee. Wij schatten in dat een woning met zonnepanelen beter verhuurbaar is dan een woning zonder zonnepanelen. Door collectieve inkoop via het landelijke project zonnig huren (www.zonnighuren.nl) hebben wij een goede aanbieding kunnen realiseren.

Is mijn dak en woning geschikt, en wat gebeurt er in huis?

Volgens een inventarisatie op straatniveau zijn uw dak en woning geschikt. Als u zonnepanelen wilt, bekijkt een installateur met u de mogelijkheden voor uw woning. Hij bespreekt met u waar plaats is voor de omvormer (een apparaat dat de stroom geschikt maakt voor het net, 50 x 50 x 20 centimeter) en hoe bekabeling naar de meterkast kan worden getrokken. Wij adviseren u daarnaast een slimme meter te laten plaatsen, maar dit is niet verplicht. De installateur kan dit voor u regelen. Meer informatie op de website xxx.

Hoe is de besparing berekend?

De onderstaande tabel geeft voor de zonne-energiepakketten het vermogen. Wij hebben de opbrengsten voor u geschat op basis van uw locatie, dakorientatie en dakhelling. De voorspelling t.a.v. de opbrengsten is voorzichtig, de afgelopen vijf jaar scheen er meer zon waardoor de opbrengsten hoger waren dan hieronder berekend. Uw voordeel kan dus nog verder oplopen.

	6 panelen	9 panelen	12 panelen
vermogen	1.530 wattpeak	2.295 wattpeak	3.060 wattpeak
Geraamde opbrengst (bij orientatie zuid-oost, dakhelling 35 graden, overijssel)	841 kwh per watt peak vermogen		
	1.287 kwh/jaar	1.930 kwh/jaar	2.573 kwh/jaar
Besparing (23 cent per kwh)	€ 296 / jaar	€ 444 / jaar	€ 592 / jaar
huurverhoging	€ 222 / jaar	€ 333 / jaar	€ 444 / jaar
	€ 18,50 / maand	€ 27,75 / maand	€ 37,00 / maand
Gemiddeld voordeel	€ 74 / jaar	€ 111 / jaar	€ 148 / jaar
	€ 6,17 / maand	€ 9,25 / maand	€ 12,33 / maand

Hoe is mijn voordeel in de toekomst?



De afgelopen jaren zijn de energieprijzen, met name door de steeds stijgende belastingcomponent, flink toegenomen. De verwachting is dat dit zal doorzetten. Met zonnepanelen hebt u hier geen last van! De opbrengst van de panelen loopt maximaal 0,5 % per jaar terug. De zonnepanelen komen in de kale huurprijs, die jaarlijks wordt geïndexeerd.

Kan ik ook meer of minder zonnepanelen krijgen?

Wij plaatsen het maximale aantal panelen dat schaduwvrij gelegd kan worden. Indien u minder elektra-verbruik heeft dan 2.600 kwh per jaar danwel 2.000 kwh per jaar, is een pakket van 12 danwel 9 panelen voor u teveel. U kunt dan een kleiner pakket krijgen.

Welke antwoorden vind ik op de website?

Op [site](#) xxx vindt u antwoorden op vele vragen zoals bijvoorbeeld:

- Hoe werkt de techniek van zonnepanelen?
- Hoe groot zijn de panelen, hoe worden ze bevestigd, welke kleur hebben de panelen
- Wat gebeurt er in huis, de plaatsing van omvormer, bekabeling en aansluiting in de meterkast?
- Hoe is de veiligheid gegarandeerd?
- Kan mijn energienota-voorschot direct omlaag?
- Hoe milieuvriendelijk zijn zonnepanelen, ook kijkend naar de energielasten bij productie?