



Amersfoort 4 februari 2014

Corporaties met investeringen in zon

Referentie 1412

Betreft voorstel energie-
investeringsaftrek

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze vindt u een beschrijving van energie-investeringsaftrek voor uw zonne-energieproject.

Voordeel van energie-investeringsaftrek: 10 % als u binnen negen jaar vennootschapsbelasting betaalt

Doordat woningcorporaties sinds een paar jaar belastingplichtig zijn voor de vennootschapsbelasting is het voor woningcorporaties mogelijk om het fiscale voordeel van energie-investeringsaftrek te benutten.

De energie-investeringsaftrek (EIA), stelt corporaties in staat om voor investeringen in zonne-energie (zon-PV) fiscaal voordeel te genieten.

Met EIA kan 41,5% van de investeringskosten van energiebesparende technieken in mindering worden gebracht op de fiscale winst, bovenop de gebruikelijke afschrijving. Er wordt dus minder vennootschapsbelasting (of inkomstenbelasting) betaald.

Afhankelijk van of de corporatie winst maakt is de aftrek als volgt:

- geen winst 0%
- minder dan 200.000 euro winst maakt: 20% vennootschapsbelasting, $20\% * 41,5\% = 8,3\%$
- meer dan 200.000 euro: 25% vennootschapsbelasting, $25\% * 41,5\% = 10,4\%$

Als in het jaar van investeren geen of niet meer dan 200.000 euro winst wordt gemaakt, is het mogelijk om in een later jaar de EIA-aftrek te benutten in de belastingaangifte. Dit is de zogenaamde carry back/forward regeling. Als hier gebruik van wordt gemaakt, kan maximaal 9 jaar later de energie-investeringsaftrek benut worden.

Ik adviseer u hierover te overleggen met uw financieel medewerker teneinde een slim jaar voor benutten in te plannen.



Voorwaarden van energie-investeringsaftrek: binnen 3 maanden na opdracht aanvragen

De volgende voorwaarden gelden om in aanmerking te komen:

- De melding voor EIA moet worden ingediend binnen drie maanden na opdrachtverstrekking. Onder opdrachtverstrekking wordt hier verstaan het moment dat een huurwoning wordt aangemeld bij de leverancier danwel het moment dat voor een flat het definitieve aantal wattpeak te plaatsen wordt vastgesteld. Dit is dus vaak later dan het afsluiten van een mantelcontract / voor-overeenkomst.
- Corporaties dienen de zonnepanelen minimaal 5 jaar op de balans te hebben. Een optie waarin de corporatie de panelen koopt, EIA incasseert en meteen doorverkoopt, is dus niet aan de orde.

Benodigde gegevens

Om uw aanvraag te kunnen uitvoeren, heeft u de volgende gegevens nodig:

Gegevens	
Formele naam rechtspersoon	
Kvk-nummer	
Belastingkantoor waar uw onderneming onder valt (indien bekend)	
Rsin/fi-nummer (fiscaal identificatienummer van de belastingdienst)	
Ondernemingsvorm: vereniging/stichting/energie BV / ...	
Aantal werknemers: een schatting volstaat	
Komt u in aanmerking voor verrekening van omzetbelasting	
Contactpersoon voor Huur & Energie Consult en RVO in geval van vragen / contactpersoon voor ontvangen toekenning	

Daarnaast een overzicht van investeringen bij voorkeur in een excel-tabblad met achtereenvolgens:

- Locatie: adres, postcode, woonplaats,
- Capaciteit installatie: aantal kwp geplaatst (of aantal panelen of huurverhoging waar het aantal kwp dit uit is af te leiden)
- Investering per woning: als u omzetbelasting verrekent, de bedragen exclusief BTW. Anders inclusief BTW.
- Datum wanneer in opdracht gegeven, danwel een verklaring dat alle adressen maximaal 2,5 maand geleden in opdracht zijn gegeven.

Tot slot indien u deze zaken ook in aanmerking wilt laten komen voor eia (optioneel):

- voortbrengingskosten eigen personeel: globale urenrekening van medewerkers die bij het project betrokken waren, maal hun loonkosten per uur, resulterend in totaalbedrag
- voortbrengingskosten ingehuurde derden: voor beleid, aanbesteding, projectmanagement

Voor deze kosten is niet relevant wanneer ze gemaakt zijn, het 3-maandencriterium geldt hier niet.



Zelf indienen of laten indienen door Huur & Energie Consult

U kunt de aanvraag zelf indienen. U heeft dan een verificatiecode nog, daarna kunt u zelfstandig aanvragen indienen.

Omdat ik als adviseur werk voor 30 corporaties rond zonne-energie, is het tijd- en kostenefficient als ik voor meerdere corporaties de energie-investeringsaftrek verzorg. Het verkrijgen van inloggegevens, afstemmen rond interpretatie van formulieren en contacten met RVO (tot voorkort: AgentschapNL) kunnen zo tot een minimum beperkt worden. Daarnaast kan ik het aan te vragen bedrag voor u optimaliseren.

Daarom stel ik u voor:

- U levert mij de hierboven genoemde gegevens aan. Dit kan zijn eenmalig, als alle zonne-energie-opdrachten in dezelfde periode van 2 maanden worden verstrekt. Het kan ook zijn vaker, als er meer in badges gewerkt wordt. Dit in verband met de 3-maandentermijn.
- U rekent met mij af na ontvangst van de bevestiging van de melding. De melding verwerkt u zelf in het voor u meest passende jaar in uw aangifte).
- Mijn verzoek is uiterlijk 2,5 maand na verstrekken van de eerste opdracht aan uw installateur de gegevens zo volledig mogelijk aan te leveren bij ondergetekende. Hiermee weten we nagenoeg zeker dat binnen 3 maanden de aanvraag ingezonden zal zijn.
- Uw investering bedraagt voor aanvraag 1: 300 euro, voor aanvraag 2 e.v.: 100 euro. Beiden op basis van no-cure-no-pay.

Vriendelijke groet,

Maarten Corpeleijn
Zelfstandig adviseur bij Huur & Energie Consult
06-25051750
maarten@huurenergie.nl