

Jaarverslag 2014



sectoraal vastgoedfonds

» Sector Woningen: resultaten en doelen

	2014	2013	2015 - 2017 doelstelling
Groene energielabels A t/m C (%)	95% (index 1.28)	92% (index 1.33)	100% score
GPR-score	6,8	6,6	7,0
Algemeen elektragebruik voor appartementencomplexen voorafgaand jaar (in MWh per woning)	0,16	0,17	Gemiddeld 2% besparing per jaar

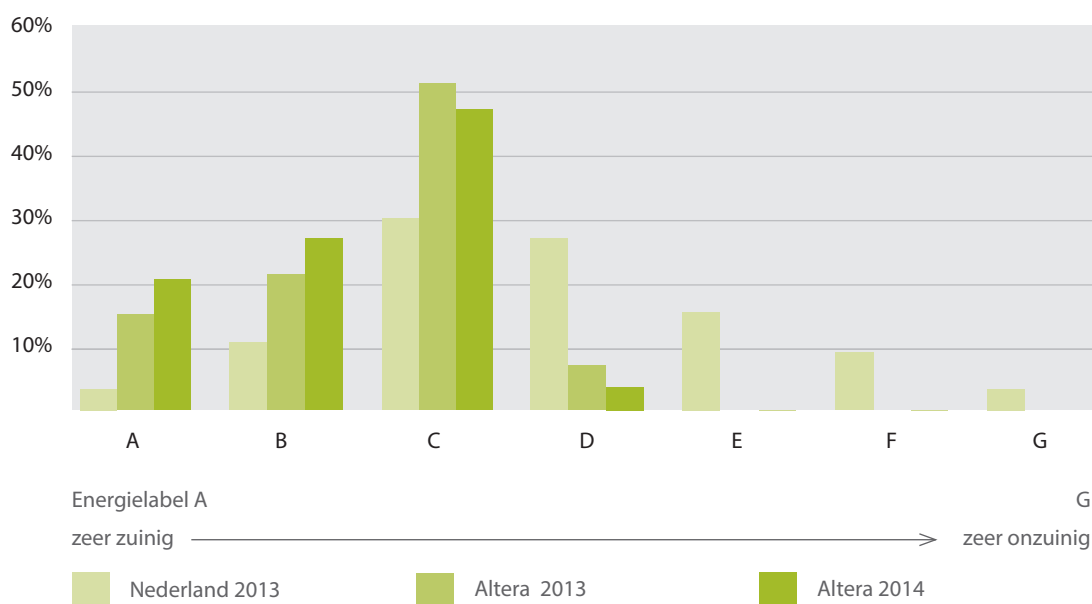
Belangrijkste resultaten 2014

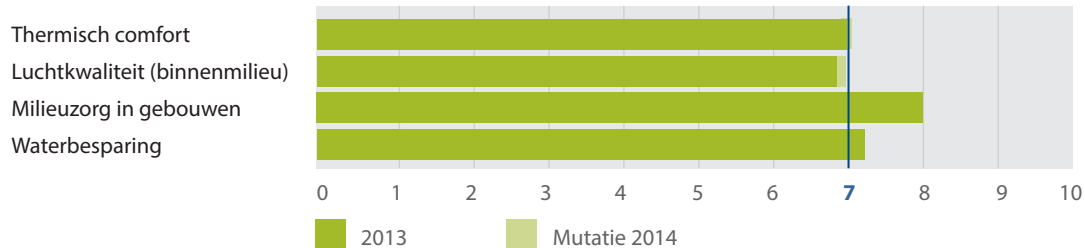
- In 2014 is het label van 200 woningen verbeterd met maatregelen zoals HR-ketels, nieuwe ventilatiesystemen en zonnepanelen
- 95% van de woningportefeuille (in aantal woningen gemeten) scoort inmiddels een groen energielabel A, B of C
- Verbetermaatregelen uit 'GPR Gebouw'-metingen zijn toegepast (onder andere waterbesparing)
- Monitoring van de in 2013 geplaatste zonnepanelen in Haarlem; de opbrengst is 7% hoger dan de prognose
- Toepassing van zonnepanelen in Wormerveer: 102 panelen op het appartementencomplex
- In 2014 elfde plaats in GRESB

Doelstelling 2015 - 2017

- De groenste woningportefeuille van Nederland: 100% groene energielabels A, B of C
- Meten en verbeteren van duurzaamheid aspecten in het dagelijks beheer
- Toepassen van duurzame energie; verdere uitrol van zonnepanelen bij grondgebonden woningen en appartementen
- Verlagen van energie- en servicekosten van woningcomplexen door besparende maatregelen zoals LED-buitenverlichting

Verdeling energielabels



GPR Gebouw score*Realisatie duurzaamheidsmaatregelen***Cases****Beperken van CO₂ uitstoot: appartementen Wormerveer**

Op het appartementencomplex in Wormerveer is een groot zonnepanelen-systeem (163 m²) geplaatst.

Dankzij de duurzame stroom die de panelen opwekken, daalt de CO₂-uitstoot. Ook de VR-ketels in de woningen worden vernieuwd, wat zorgt voor een verdere verlaging van de CO₂-uitstoot.

In totaal wordt per jaar 17 ton CO₂-uitstoot voorkomen, een reductie van 12%. Verlagen van de CO₂-uitstoot naar 0% zou betekenen dat de woningen extreem moeten worden geïsoleerd. Ook zijn dan nog meer zonnepanelen nodig, waarvoor de fysieke ruimte ontbreekt.



Appartementen Wormerveer

Verwerving van duurzame nieuwbouw

Altera Vastgoed verworft nieuwe duurzame woningen. Naast de eisen vanuit de overheid legt Altera Vastgoed zelf accenten op energiezuinigheid, materiaalgebruik, gezondheid en comfort voor huurders.

Onderstaand zijn enkele van deze accenten weergegeven voor het Scheepmakerskwartier in Haarlem.



Appartementen Scheepmakerskwartier, Haarlem Oplevering 2015