

'DUURZAAM WONEN betekent niet duur wonen'



Kennemer Wonen besteedt veel aandacht aan het verduurzamen van haar woningen. Om het milieu én de portemonnee van de huurder minder te belasten. Directeur-bestuurder Dick Tromp: "Wij investeren, onze huurders profiteren."

Tromp geeft twee redenen om te kiezen voor verduurzaming: het positieve effect op de woonlasten van de huurders en minder milieuvervuiling en gebruik van energiebronnen. "Energie neutrale woningen zijn de toekomst", begint hij. "Dat is voor ons gehele woningbezit te hoog gegrepen. Ons doel nu is om ons woningbezit binnen een aantal jaar naar energielabel B te krijgen."

Volledige woningisolatie

"In 2013 startten we het programma 'Energiebesparende maatregelen'. We nodigen huurders uit hun woning volledig te laten isoleren en rekenen daar geen huurverhoging voor. Dat slaat enorm aan. Inmiddels ontvingen we hiervoor al zestienhonderd verzoeken. Daarnaast plaatsen we momenteel de laatste zonne-

panelen op zes flats in Alkmaar, Bergen en Uitgeest. Die moeten de complexen voorzien van energie voor de collectieve voorzieningen als verlichting, liften en andere elektrische apparaten in algemene ruimtes. Ook hier gaan de woonlasten niet omhoog. Wij investeren, de bewoners profiteren. Per jaar scheelt het hen zo'n honderd euro aan energiekosten."

Eindejaarsvoordeel

Ook eengezinswoningen kunnen profiteren van energiebesparende maatregelen. Kennemer Wonen selecteerde een aantal huizen dat vanwege de gunstige ligging in aanmerking komt voor zonnepanelen en nodigde de bewoners uit voor een informatiebijeenkomst. Hun uur gaat echter wel iets omhoog. "Sommige be-

**'WE ISOLEREN
WONINGEN
EN REKENEN
DAAR GEEN
HUURVERHO-
GING VOOR'**

woners schrikken daarvan. Maar als ze vervolgens horen dat ze er netto jaarlijks met honderd tot honderdvijftig euro op vooruitgaan door lagere energiekosten, raken ze toch enthousiast. Het eindejaarsvoordeel trekt ze over de streep."

Iedereen laten profiteren

Voor woningen die door hun ligging minder geschikt zijn voor zonnepanelen, wordt naar een andere duurzame oplossing gezocht. "We kijken bijvoorbeeld naar een eventuele verbinding van woningen met de zonneweide in Bergen", zegt Tromp. "En we blijven ons verdiepen in nieuwe mogelijkheden. We willen iedereen laten profiteren van energiebesparing. En daarmee het bewijs leveren dat duurzaamheid niet meteen duur wonen betekent."

NCCW
Partner **UNIT4**

NCCW laat woningcorporaties aan het woord over hun visie op de toekomst. Meer informatie vindt u op www.nccw.nl/fd