

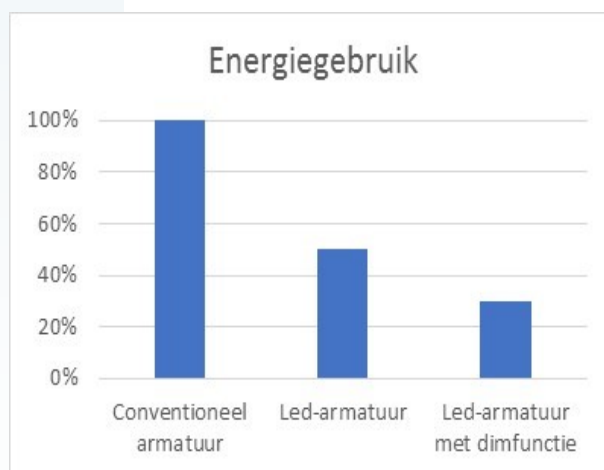
Flat op led: direct lagere woonlasten en beheerkosten

Stop de verspilling

Thuis doen we allemaal het licht aan als we weggaan. Maar in trappenhuisen, portieken en bergingsgangen branden lampen op vol vermogen 12 tot 24 uur, vaak zonder dat er iemand profijt van heeft.

Dit kost de huurder naar schatting tot 45 euro per jaar aan elektriciteit. De corporatie zelf geeft tot 30 euro per jaar per appartement uit aan vervanging van lampen en afschrijving van armaturen.

De nieuwe generatie led-armaturen biedt twee voordelen. Het verbruik is 50 tot 80% lager, afhankelijk van of gedimd wordt bij afwezigheid. En de lampen gaan zo lang mee als het armatuur mee gaat; garanties van 10 jaar zijn mogelijk. Het 2-jaarlijks vervangen van lampjes is dus geschiedenis.



Meest rendabele besparingsmaatregel

De investering is in de regel binnen 5 jaar terugverdiend, en de armaturen gaan langer dan 10 jaar mee. Daarmee is led-verlichting veel rendabeler voor huurder, verhuurder en milieu dan isolatie, zonnepanelen of nul-op-de-meter-projecten.

Bewezen succes bij uw collega-corporaties

Het adviesteam “flat op led” zette in 2014 de mogelijkheden en ervaringen in de corporatiesector op een rij, in opdracht van 15 woningcorporaties. Hierbij hebben we nadrukkelijk geput uit ervaringen van voorlopers in de sector. Het publieke rapport is te vinden op www.flatopled.nl.

Vanaf 2015 tot begin 2017 waren we betrokken bij grootschalige uitrol van led-verlichting, en verzorgden we aanbe-

stedingen voor 75.000

armaturen voor vier woningcorporaties.

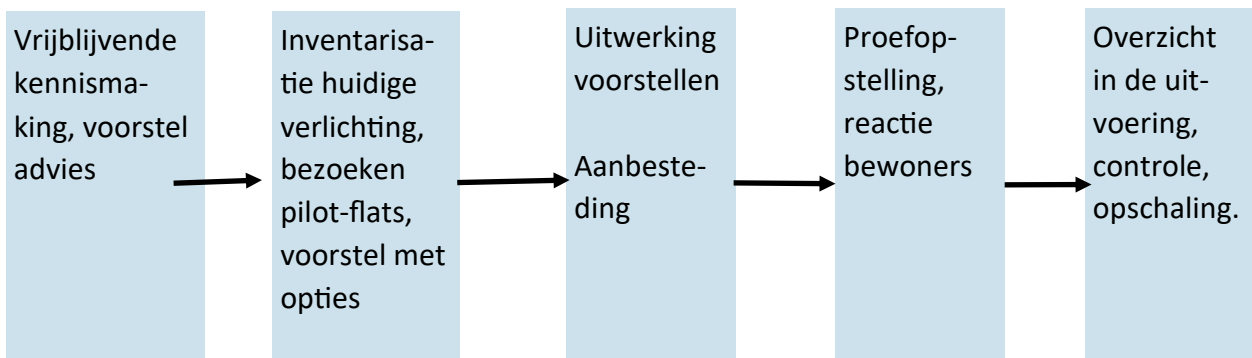


Van vrijblijvend gesprek tot uitgerold project

Graag zijn we u van dienst bij de realisatie van deze kans. Samen met u kijken we naar de mogelijkheden in het bezit en laaghangend fruit. Een gedegen analyse van uw huidige verlichting, de elektrakosten en vervangingskosten vormt het startpunt voor het uitwerken van mogelijkheden en maken van keuzes door directies. Veelal kunnen complexen ingedeeld worden in gelijksoortig bezit, waarmee snel overzicht ontstaat over te maken keuzes en besparingsmogelijkheden. We meten ter plekke de hoeveelheid licht en eventuele lichthinder; soms hangen er teveel armaturen of is de lichtsterkte juist onvoldoende. Afhankelijk van uw voorkeuren biedt uw huisinstallateur aan, waarbij wij de prijzen controleren, of voeren we een meervoudige aanbesteding uit.

Uw adviseurs

- Maarten Corpeleijn, Huur & Energie Consult, is 16 jaar onafhankelijk adviseur voor woningcorporaties en beleggers. Hij zette in 2012 met het programma “Zonnig huren” zonnepanelen op de kaart en realiseerde met 30 corporaties projecten. Sinds 2014 werkt hij aan de uitrol van led-verlichting. Maarten kent de sector, de mogelijkheden en het juridisch kader rond instemming door bewoners en het verrekenen van investeringen door corporaties in de servicekosten.
- Ingenieursbureau Deerns is wereldwijd opererend onafhankelijk ingenieursbureau. Bin-



“De bewoners reageren enthousiast en bijna iedereen vindt de nieuwe verlichting echt een verbetering. Ze hoeven niet meer te bellen dat een lamp stuk is, want ze blijven het 10 jaar doen”.

Caroline Lemmen, specialist energie van Woonstad Rotterdam.