



## **Huurder investeert zelf in zon (?): voorbeeld Zonnig Limburg en andere projecten**

### **Deelnemende partijen**

Zonnig-Limburg is een halverwege 2012 gestart samenwerkingsverband tussen 22 Limburgse woningcorporaties en de Provincie Limburg.

### **Propositie: én gesubsidieerd én met laagrentende lening**

Via Zonnig-Limburg konden huurders van de deelnemende corporaties zeer gunstig investeren in zonne-energie. Het was voor het eerst dat niet alleen woningeigenaren maar ook huurders gebruik kunnen maken van de Limburgse Energie Subsidie en laagrentende lening.

De corporaties organiseerden gezamenlijk de inkoopcondities van de panelen.

De huurder kocht de panelen.

De Provincie gaf een subsidie (€0,80 per Watt peak) van 600 tot 1.000 euro afhankelijk van het aantal gekozen panelen (3 tot 9).

De Provincie verstrekke daarnaast desgewenst een laagrentende lening aan de huurders.

De corporaties gaven een subsidie van max. 400 euro. Bij verhuizing heeft de huurder de optie de panelen te verkopen aan de woningcorporatie. Hiervoor wordt een afschrijving gehanteerd van 0,5% per maand van de netto inkoopwaarde.

### **Respons: 4% geïnteresseerd, 1,5 % realisatie**

De deelnemende corporaties hebben in totaal ca. 45.000 eengezinswoningen benaderd. Na een wervingscampagne vanaf oktober hebben zich in totaal 2.000 huurders (4 %) vrijblijvend aangemeld. Deze huurders krijgen een offerte op maat en kunnen dan een definitieve keuze maken.

Uiteindelijk nam 1,5 % deel.

Ter vergelijking: woningcorporatie Stadlander bood de zonnepanelen aan voor de helft van de te verwachten besparing. Daarbij een huurverhoging na mutatie en daarmee een sluitende businesscase zonder subsidie. Stadlander kreeg in een jaar 10 % van hun huurders mee.

### **Conclusie/relevantie voor andere corporaties**

De omstandigheden in Limburg, een provincie die én subsidieert én laagrentend financiert, zijn natuurlijk uniek. Desondanks is de respons bijzonder laag. De conclusie (die ook op andere plekken getrokken is), is dat de huurder de zonnepanelen niet wil of kan kopen.

Slim in het model in Limburg, en overall toepasbaar, is een constructie waarin corporatie de inkoop organiseert en derhalve huurder en corporatie beschermt tegen slecht functionerende systemen. Dit kost wat meer organisatie van de corporatie, maar is waarschijnlijk beter voor huurder en corporatie dan een traditioneel zav-beleid van de strekking "u doet maar en bij mutatie zien we wel of het wat waard is".

### **Meer informatie**

[www.zonnig-limburg.nl](http://www.zonnig-limburg.nl)