

Zon-pv in servicekosten



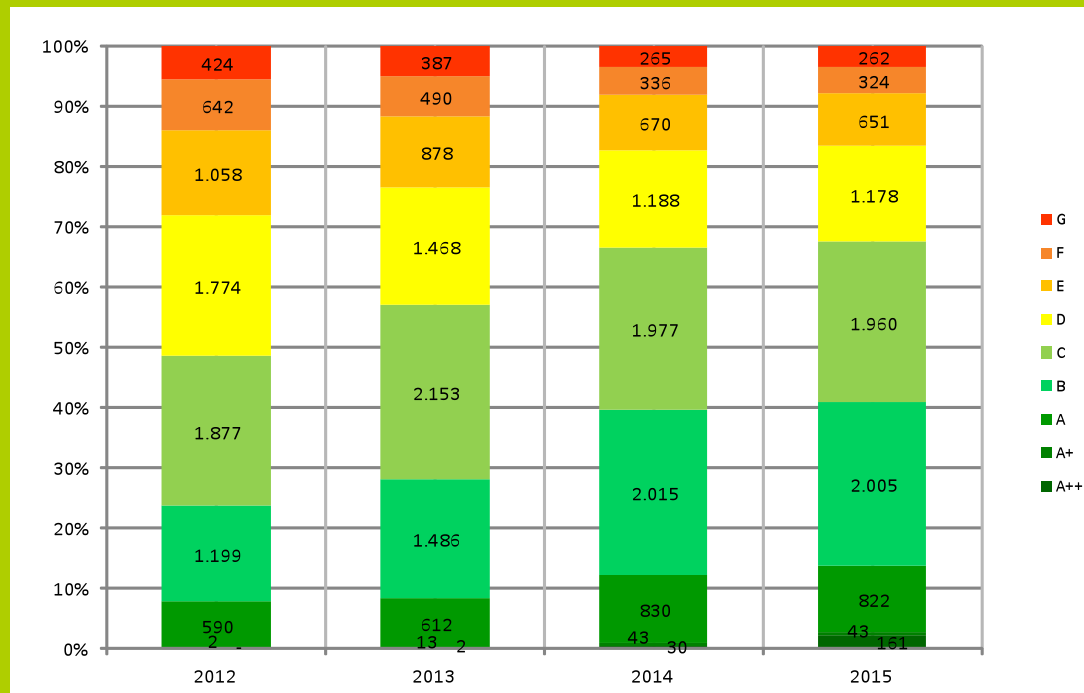
Werkgebied: Zwolle

Bezit: 8.568 verhuureenheden

7.345 woningen

1.223 overige verhuureenheden

- Streven naar energieneutraal in 2040
- 1^e stap is minimaal C-label in 2020
- Trias energetica



- Start: doorbelasten via de huur
- Per 1 januari 2016 passend toewijzen: ruimte in de huur beperkt
- Zon-pv doorbelasten via de servicekosten:
 - installatie beschouwen als roerend;
 - huurder betaalt voor gemiddelde energieopbrengst;
 - Altijd voordeel voor huurder.

Binnenhofjes 2

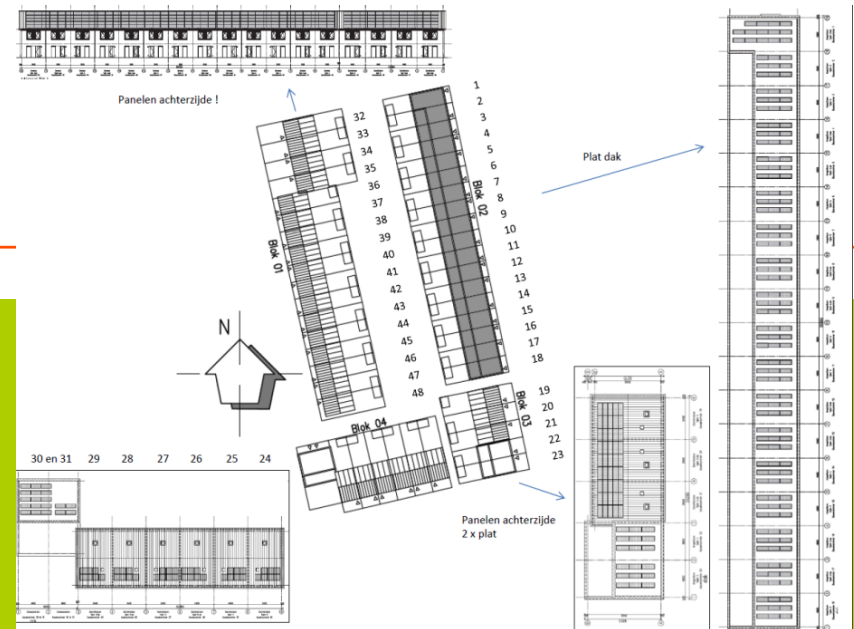
Eengezinswoning Bouw nr 22

Kale huur: € 586

Zon-pv: 'huur' € 25,08/mnd

Gem. opwek: € 35,08/mnd

voordeel huurder € 10/mnd €120/jaar



Bouw nr	Blok	Straat	Huis nr	Type	Oriëntatie	PV dak zijde	# pnl	kWh/ kwp obv orien-tatie	kWh/ kwp obv Schat-tiduw	kWh/ kwp	Opbr prognose 1e jaar kWh	Bespa ring	Huur verho ging	Voor deel
21	3	Hemerkenstraat	5	schuin	80°	achter	10	79,4%	20,0%	59,4%	1.544	318	278	40
22	3	Hemerkenstraat	3	plat	-10°	nvt	9	87,3%		87,3%	2.043	421	301	120
23	3	Hemerkenstraat	1	plat	-10°	nvt	9	87,3%		87,3%	2.043	421	301	120
24	4	Badewijnstraat	33	schuin	-10°	voor	12	93,6%		93,6%	2.920	602	401	201



Zonnepanelen op woningen



**Vrijblijvend aanbod:
bespaar geld met zonnepanelen**



Bespaar direct op uw energierekening



Zonder zelf te investeren



U hoeft niets te doen



Gratis en persoonlijk advies



De eerste drie maanden gratis zonnepanelen

Dit aanbod geldt voor huurders die persoonlijk bericht ontvangen en is geldig tot 1 april 2015.

Nieuwbouw:

• 2012-2014	Muziekwijk;	200	woningen koop/huur
• 2014-2015	Pierik zuid:	65	woningen huur
• 2016	Dieze	46	woningen huur
• 2016 -2017	Bachlaan	124	woningen huur

Bestaande bouw:

- 2014 1 collectieve installatie (16 panelen)
- 2014-2015 170 woningen (50% deelname)
- 1 flat: 210 panelen
- 2016 3 flats (630 panelen) (collectief)
- 2016/2020 125 woningen (50% deelname) per jaar

Nu ca. 500.000 Wp geïnstalleerd, eind 2017 > 1.000.000 Wp